

Z m l u v a
o nájme nebytových priestorov č.19/2017

uzavretá medzi:

Základná škola, Komenského 12, Sobrance

Sídlo: **Komenského 12, 073 01 Sobrance**

v zastúpení: **Ing. Ján Valiga – riaditeľ**

(ďalej len prenajímateľ)

IČO: **35545631**

DIČ: **2021668275**

Bankové spojenie: **VÚB exp.Sobrance**

Číslo účtu : **SK25 0200 0000 0016 6404 8853**

a

GYMNÁZIUM

Sídlo **kpt. Nálepku 6, 073 01 Sobrance**

Tel.č.

IČO: **161187**

DIČ: **2020740623**

v zastúpení: **Mgr. Marián Mižák - riaditeľ**

(ďalej len nájomca)

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 13 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

I.

Prenajímateľ má v správe nehnuteľný majetok štátu v katastrálnom území Sobrance stavbu Základnej školy Komenského súp.č.263 vedenú v KN na LV č.1054.

II.

Prenajímateľ prenecháva za odplatu na dočasné užívanie časť nehnuteľného majetku štátu – telocvičňu v čl.I. tejto zmluvy, aby ho v dojednanej dobe užíval. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory pre vyučovanie telesnej výchovy v období: od 01.11.2017 do 30.04.2018, týždenne **5 vyučovacích hodín**. Nájomca nemôže dať prenajaté nebytové priestory do prenájmu ďalším osobám.

Prenajímateľ prehlasuje, že prenajaté nebytové priestory sú v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

III.

Výška nájomného je dohodnutá medzi zmluvnými stranami : na 1 hodinu **5 €**, slovom: päť eur za hodinu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť úhrady za prenájom priestorov na základe faktúry vystavenej prenajímateľom každomesačne, vždy do 15.dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca na účet školy alebo v hotovosti do pokladne školy. Fakturácia zohľadňuje obdobie počas prázdnin.

IV.

Nájomca sa zaväzuje dodržať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia a preberá plnú zodpovednosť za poriadok a bezpečnosť a po ukončení nájmu odovzdá prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.

V.

Zmeny tejto zmluvy môžu zmluvné strany uskutočniť len písomnou formou dodatku k tejto zmluve. V ostatných veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

VI.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana si ponechá jeden rovnopis.

Na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju účastníci podpísali.

V Sobranciach 28.10.2017

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Komenského 12
SOBRANCE

Nádej

Nájomca:

GYMNÁZIUM
Kpt. Nálepku 6
073 01 SOBRANCE

[Signature]