

Dohoda o užívaní časti pozemku

uzavretá podľa § 51 a § 853 ods.1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Obchodné meno: **Gymnázium**
sídlo: Kpt. Nálepku 6, 073 01 Sobrance
zastúpený: Mgr. Marián Mižák, riaditeľ školy
IČO: 00 161 187
IBAN: SK03 8180 0000 0070 0019 1849

(ďalej len „škola“)

a

Obchodné meno: **SPOJSTAV spol. s r. o. Spišská Nová Ves**
sídlo: Sadová 9, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 31 720 986
DIČ: 2020504530
IČ DPH: SK2020504530
IBAN:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 7315/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Hocman a Miroslav Neuwirth, konatelia

(ďalej len „užívateľ“)

Článok 1 PREDMET ZMLUVY

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 574/1 – zastavané plochy a nádvoria evidované v katastrálnom území Sobrance o výmere 3 429 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom, katastrálne územie Sobrance, obec Sobrance, okres Sobrance a zapísaný na liste vlastníctva č. 1755.
2. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zveril vlastník nehnuteľnosť do správy Gymnázia, Kpt. Nálepku 6, Sobrance, ktoré je oprávnené konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
3. Škola na základe tejto dohody umožní užívateľovi používať časť pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku dohody v zmysle nižšie uvedených podmienok, ďalej len „pozemok“.
4. Účelom užívania pozemku je uloženie optickej prípojky v súbehu s časťou oplotenia a pripojením budovy Gymnázia, Kpt. Nálepku 6, Sobrance na základe písomného súhlasu vlastníka pod č. 5051/2017/OSM-26943 zo dňa 26. 9. 2017.
5. Bližšiu špecifikáciu predmetu dohody tvorí príloha č. 1 – situačný náčrt so zakreslením trasy optickej prípojky v kópii katastrálnej mapy.

Článok 2 DOBA TRVANIA DOHODY

1. Dohoda o užívaní pozemku sa uzatvára na dobu určitú: do 31. 10. 2017.

Článok 3 STAVEBNÉ PRÁCE

1. Účastníci dohody sa dohodli, že užívateľ na pozemku zrealizuje stavebné a výkopové práce v súlade s projektovou a technickou dokumentáciou a stavebným povolením k stavbe „INS FTTH Sobrance celé mesto“ na vlastné náklady.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že realizácia stavebných a výkopových prác sa uskutoční po vydaní stavebného povolenia. V prípade, že počas obdobia vykonávania stavebných prác užívateľ zistí prekážku (nevyhovujúce počasie, nepredvídaný nález na vytyčenej trase), ktorá mu bude brániť vo vykonávaní prác, bude o tom bezodkladne informovať školu.
3. Užívateľ je povinný pri realizácii stavebných prác:
 - a) dodržiavať podmienky stanovené Košickým samosprávnym krajom vo vydanom stanovisku k stavbe zo dňa 1. 3. 2016,
 - b) postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu súvisiacich pozemkov, objektov, majetku v správe školy a tretích osôb a nedošlo k ohrozeniu zdravia a života osôb,
 - c) uviesť pozemok do pôvodného stavu.

Článok 4 PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKOV DOHODY

1. Užívateľ je povinný užívať pozemok výlučne na účel, ktorý je predmetom dohody a to takým spôsobom, aby neobmedzoval alebo nebránil v užívaní pozemku tretím oprávneným osobám.
2. Škola vyhlasuje, že nezodpovedá za škody spôsobené na majetku užívateľa.
3. Užívateľ sa zaväzuje počas celej doby trvania dohody dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy SR týkajúce sa predmetu nájmu. Ďalej je povinný na pozemku zabezpečiť splnenie všetkých požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany hygieny, ochrany životného prostredia a zabezpečovať na svoje náklady a zodpovednosť plnenie týchto povinností počas celej doby trvania dohody.
4. Užívateľ je povinný uhradiť škole škodu, ktorá jej vznikla v príčinnej súvislosti s porušením povinností v zmysle tejto dohody.
5. Užívateľ je povinný dbať o čistotu bezprostredného okolia pozemku.

Článok 5 ĎALŠIE USTANOVENIA

1. Účastníci dohody sú povinní oznámiť v lehote troch dní akékoľvek zmeny identifikačných údajov, ktoré sú uvedené v záhlaví dohody.
2. Doručením písomnosti na základe tejto dohody alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie poštou na adresu uvedenú v záhlaví dohody alebo osobné doručenie príslušnému účastníkovi dohody.
3. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.
4. Pri osobnom doručovaní sa zásielka považuje za doručенú aj v prípade, ak ju oprávnená osoba, konajúca za adresáta, odmietne prijať.

Článok 6
SKONČENIE DOHODY

1. Zmluvný vzťah založený touto dohodou môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou účastníkov dohody,
 - b) písomnou výpoveďou, ktoréhokoľvek účastníka dohody bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhému účastníkovi dohody.

Článok 7
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.
2. Dohoda sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre školu a jeden pre užívateľa.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia dohody musia byť vyhotovené vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je:
 - a) príloha č. 1 – situačný náčrt so zakreslením trasy optickej prípojky,
 - b) príloha č. 2 – list vlastníctva č. 1755,
 - c) príloha č. 3 – stanovisko KSK k stavbe zaslané Telekomunik, s. r. o., Košice,
 - d) príloha č. 4 – súhlasné stanovisko KSK zaslané SPOJSTAV, s. r.o., Spišská Nová Ves.
5. Účastníci dohody vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich plniť.

V Sobrance dňa 6. 10. 2017

GYMNAZIUM
Kpt. Nálepku 6
073 01 SOBRANCE
3



.....
Mgr. Marián Mižák
riaditeľ školy
Gymnázium Sobrance

SPOJSTAV
spol. s r.o. 04
Spišská Nová Ves



.....
SPOJSTAV s.r.o. Spišská Nová Ves